

Perspectives positives confirmées...

Ce premier semestre confirme une reprise progressive des investissements. Les délais de concrétisation se raccourcissent indiquant que les besoins que vous nous exprimez au quotidien, trouvent aujourd'hui des solutions satisfaisantes dans les offres que nous vous proposons.

Le marché de la vente fait preuve d'un réel dynamisme porté par des taux de financement encore bas et des perspectives de hausse dans les mois à venir.

Pour sa deuxième édition de l'année, votre nouveau magazine "ESPACES ENTREPRISES" vous présente une sélection de nouveaux produits et des projets de qualité à venir.

ARTHUR LOYD 31 entre dans sa 21^{ème} année. Parallèlement le Réseau National poursuit son développement, confortant ainsi sa 1^{ère} place de réseau de proximité et sa position de Leader Régional de Conseil en Immobilier d'Entreprise, avec ses 54 implantations.

Toute l'équipe Toulousaine **ARTHUR LOYD 31** se joint à moi pour vous remercier de votre confiance.



UNE EQUIPE A VOTRE SERVICE

Olivier AUSTRY Directeur Régional
Thierry SAFFON, Jean-Christophe CHAUVET,
Amélie VINCENT, Anne DUCASSE,
Rémi COURTAUD, Aziza BOUHADI,
Déborah NESSI, Nicolas URRUSTOY

Visitez notre nouveau site internet
avec de nouvelles offres quotidiennes

www.arthur-loyd-31.com

■ Valeurs de transactions de l'Agglomération Toulousaine

| Valeur moyenne constatée en euros ht / m ² / an hors parking | Location (HT au m ² / an) | | Vente (HT au m ²) | |
|---|---|--------|--|--------|
| | neuf/ récent | Ancien | neuf/ récent | Ancien |
| BUREAUX CENTRE VILLE | 220 € | 140 € | 2800 € | 1950 € |
| BUREAUX PERIPHERIE | 140 € | 110 € | 2000 € | 1500 € |
| LOCAUX D'ACTIVITE | 85 € | 60 € | 800 € | 500 € |
| ENTREPOTS - 1000 m ² | 55 € | 45 € | 550 € | 450 € |
| ENTREPOTS +1000 m ² LOGISTIQUE | 45 € | 40 € | 750 € | 500 € |
| COMMERCES | Valeur moyenne en Centre ville 850 €/HT/ M ² / an | | Valeur moyenne en Périphérie neuf : 110 €/HT/ M ² / an | |

■ Ils nous ont fait confiance :

BUREAUX ADEME - ADERMIP - AGF - AXA - CAMIF - CEGELEC - CONSEIL GENERAL - CNES - CPAM - DEVO-TEAM - EADS - EDF - EPSILON - MAIRIE TOULOUSE - MAAF - MANPOWER - MICHELIN - MISMO - MINISTERE DE LA JUSTICE - MUTUELLE DU REMPART - NRJ - NOVARTIS - ROCKWELL COLLINS - STERIA - VEGA **ENTREPOTS** AEREME - AUCHAN - CHAUSSON MATERIAUX - COCA COLA - DANONE - FOURNIÉ GROSPAUD - GEODIS - Hays DX - LOCAPOSTE - SANOFI AVENTIS - TECHNAL - VIVARTE - ZODIAC **COMMERCES** ADIA - BOIS & CHIFFONS - BROSSETTE - CASINO - CHANTEMUR - DECATHLON - GO SPORT - FRANCE TELECOM - LA MIE CALINE - MANPOWER - M6 - NICOLAS - NRJ - CARREFOUR - TEL AND COM VEDIORBIS...