

2011, l'année des opportunités

Les utilisateurs ont bien compris qu'il existe de réelles opportunités offertes par le marché et ce, bien que les perspectives de croissance de l'économie et donc les besoins de surfaces supplémentaires des entreprises, ne sont pas encore les premiers critères de la demande. **Opportunités de taux.** Les taux d'intérêts sont aujourd'hui les plus bas depuis 60 ans et vous permettent d'acquérir vos locaux professionnels avec des remboursements d'emprunts souvent inférieurs au coût d'une location. **Opportunités de choix.** L'offre, qui vous est proposée aujourd'hui sur le marché du neuf comme de l'ancien vous permet un choix varié pour un excellent rapport qualité prix. **Opportunités de placement.** L'investissement dans la pierre et particulièrement dans l'immobilier d'entreprise a toujours été d'un excellent rapport. Aujourd'hui le différentiel entre le taux des prêts et le taux de rentabilité des produits, qu'Arthur Loyd vous propose, n'a jamais été aussi important. C'est dans cet esprit que nous avons plaisir à vous proposer votre nouvel «Espaces entreprises», dans lequel vous trouverez un échantillon des solutions qu'Arthur Loyd est à même de vous apporter. Nous vous assurons de la continuité d'un service personnalisé fondé sur l'indépendance de nos recommandations et l'éthique dans la gestion de vos besoins et de nos relations. Toute l'équipe d'Arthur Loyd Toulouse vous remercie de la confiance que vous lui témoignez depuis 21 ans.



UNE EQUIPE A VOTRE SERVICE

Olivier AUSTRY Directeur Régional
 Thierry SAFFON, Marie-Jo MARTY
 Jean-Christophe CHAUVET, Amélie VINCENT,
 David LAYANI, Anne DUCASSE
 Rémi COURTAUD, Aziza BOUHADI

Visitez notre site internet
 avec ses annonces mises à jour
www.arthur-loyd-31.com

■ Valeurs de transactions de l'Agglomération Toulousaine

Valeur moyenne constatée en euros ht / m² / an hors parking	Location (HT au m² / an)		Vente (HT au m²)	
	neuf/ récent	Ancien	neuf/ récent	Ancien
BUREAUX CENTRE VILLE	220 €	140 €	2800 €	1950 €
BUREAUX PERIPHERIE	140 €	110 €	2000 €	1500 €
LOCAUX D'ACTIVITE	85 €	60 €	800 €	500 €
ENTREPOTS - 1000 m²	55 €	45 €	550 €	450 €
ENTREPOTS +1000 m² LOGISTIQUE	45 €	40 €	750 €	500 €
COMMERCES	Valeur moyenne en Centre ville 850 € / HT/ M²/ an		Valeur moyenne en Périphérie neuf : 110 € / HT/ M²/ an	

■ Ils nous ont fait confiance :

BUREAUX ADEME - ADERMIP - AGF - AXA - CAMIF - CEGELEC - CONSEIL GENERAL - CNES - CPAM - DEVO-TEAM - EADS - EDF - EPSILON - MAIRIE TOULOUSE - MAAF - MANPOWER - MICHELIN - MISMO - MINISTERE DE LA JUSTICE - MUTUELLE DU REMPART - NRJ - NOVARTIS - ROCKWELL COLLINS - STERIA - VEGA **ENTREPOTS** AEREME - AUCHAN - CHAUSSON MATERIAUX - COCA COLA - DANONE - FOURNIÉ GROSPAUD - GEODIS - Hays DX - LOCAPOSTE - SANOFI AVENTIS - TECHNAL - VIVARTE - ZODIAC **COMMERCES** ADIA - BOIS & CHIFFONS - BROSSETTE - CASINO - CHANTEMUR - DECATHLON - GO SPORT - FRANCE TELECOM - LA MIE CALINE - MANPOWER - M6 - NICOLAS - NRJ - CARREFOUR - TEL AND COM VEDIORBIS...