

Avril 2022



MONTPELLIER - NÎMES

ZOOM

by

AL



**Retrouvez nos
dernières offres**

-  Bureaux
-  Locaux d'activités
-  Commerces





Les chiffres clés du marché Bureaux

MONTPELLIER - EN 2021



315
transactions

112 400 m²
placés



35%
à Montpellier Est

Surface moyenne

357 m²



Loyer moyen (neuf)

176 €

Stock

90 400 m²



Record du marché depuis la création de l'Observatoire en 2005

Nos nouveaux programmes neufs



Disponibilité fin 2023

730

Immeuble de bureaux en R+2 à vendre de 1 013 m², divisibles à partir de 70 m², avec commerce au rez-de-chaussée.

Chaque lot sera livré avec carrelage au sol, DCL intégrés, tableau électrique et climatisation réversible en attente de déploiement.

Ascenseur (accès PMR).

Sanitaires en parties communes à chaque étage.

21 places de parking avec attribution par lot.



Disponibilité juin 2025

HALLE NOVA

Sur une surface totale de plus de 22 000 m² SDP, la Halle Nova sera le bâtiment phare du nouveau quartier Cambacères. Regroupant à la fois des espaces de vie, de convivialité, de formation, de travail, de coworking, des services et des commerces.

Label BREEAM Good avec démarche E+C- niveau C1.

Les bureaux seront livrés achevés et en espace ouvert. Accès PMR.



Disponibilité 3^{ème} trimestre 2023

ECO'UP

ECO'UP a une conception éco responsable, béton armé bas carbone façade bois, très belle architecture signée 2A Design.

Immeuble de bureaux en R+2 de 3 897 m², plateau de plus de 1 200 m², rare à Montpellier ! Bureaux livrés achevés en open space.

Divisibilité à la location par demi-plateau environ 600 m².

Immeuble PMR code du travail. Label E+ C- et Certification BREEAM Very Good.



Les chiffres clés du marché Locaux d'activités

MONTPELLIER - EN 2021



127
transactions

115 000 m²
placés



Loyer moyen (2nde main)

75 €



52%
à Montpellier Est



Surface moyenne
663 m²



Stock
33 100 m²

Notre actualité Investissement

3 Transactions en 4 mois !

Le département investissement Arthur Loyd Montpellier Nîmes a réalisé en quatre mois, trois transactions d'envergure sur notre territoire :

- **Le PRISM** – Quartier Port Marianne - 1 300 m² de commerce et 4 800 m² de bureaux
- **Les 7 Collines** – Nîmes – 14 000 m² de commerce et 4 000 m² de bureaux
- **Terra** – ZAC Cambacérès – 7 636 m²



Bureaux

À LOUER

Réf. 912463

129 m²



- Composé de 4 bureaux de différentes tailles, une grande salle de réunion, local d'archives.
- Sol moquette, faux-plafond technique avec climatisation réversible, stores extérieurs, double goulotte périphérique avec courants forts.
- L'immeuble dispose d'un hall cathédrale, d'un ascenseur, de sanitaires aux normes PMR et d'un parking souterrain.
- Parking : 2 places en sous-sol.

À LOUER

Réf. 912288

366 m²



- Composé de 261 m² au RDC et 105 m² en duplex.
- Grand espace d'accueil, 12 pièces de superficies comprises entre 15 et 25 m², cuisine, local technique, local d'archives, 4 WC dont 2 PMR.
- Chaque pièce est équipée d'un vidéo-projecteur ou d'un écran TV. Fibre optique dédiée. Possibilité de louer les locaux meublés. Idéal centre de formation.

À VENDRE

Réf.1014600

113 m²



- Bureaux composés au RDC d'un open space intégral et sanitaires, au 1^{er} étage d'un open space, 1 bureau fermé, espace détente et sanitaires.
- 4 parkings.
- Climatisation réversible par splits muraux, sol parquet au RDC et carrelage à l'étage, cloisons amovibles semi-vitrées, volets roulants électriques.
- Fibre optique.

À LOUER

Réf. 689572

165 m²



- À louer au cœur du Parc Eurêka, dans un immeuble récent, en RDC : open space intégral. Sol moquette, baie et câblage informatique en place.

À LOUER

Réf.1027947

565 m²



- Locaux disposant d'aménagements qualitatifs et récents.
- 1 grande salle de réunion, 15 bureaux, 1 open space, 1 local serveur climatisé, 1 terrasse, 1 tisanerie, 6 sanitaires privatifs dont 4 PMR.
- Câblage informatique catégorie 6, sol souple, cloisons vitrées sur allège.
- Accès PMR.
- Produit rare sur le marché de Garosud.

À LOUER

Réf. 1010532

58 m²



- Au cœur de Tournezy, bureaux refaits en R+1 de 58 m², composés de : 1 bureau, 1 grand open space, kitchenette et sanitaire, mobilier possible.
- Grand placard avec baie de brassage, climatisation, goulottes périphériques avec courant fort/faible.
- Accès indépendant.
- Parking libre et gratuit dans la rue.



À LOUER

Réf.1019261

415 m² divisibles à partir de 50 m²



- Trois lots de bureaux en R+1 : 210 m², 125 m² et 50 m².
- Sanitaires collectifs, climatisation par splits, goulottes périphériques.
- Point d'eau privatif pour le lot de 125 m² avec douche.
- Internet en cours d'installation.
- Parking privatif et sécurisé : 3 places pour le lot de 210 m², 2 places pour le lot de 125 m², 1 place pour le lot de 50 m².

À LOUER

Réf. 1035781

298 m²



MILLÉNAIRE

- Locaux récemment rénovés, composés d'un grand open space intégral, d'un espace hybride cuisine/réunion (babyfoot, canapés, cuisine équipée...).
- Un local de garage/stockage d'environ 30 m² disposant de grands placards permettant de stocker ou d'archiver.
- Prestations : Revêtement de sol PVC, climatisation réversible en faux-plafond, câblage informatique avec brassage neuf, stores intérieurs et extérieurs.
- Accès PMR.
- Le local est bordé d'un agréable patio intérieur et d'espaces verts. Calme et confort de travail.
- 5 places de parking comprises dans le loyer.

" Très bon suivi du dossier. Disponible, flexible et de très bon conseil - Nous avons pu trouver notre bien, grâce à la perspicacité de notre conseiller et à son engagement - nous recommandons très fortement. "

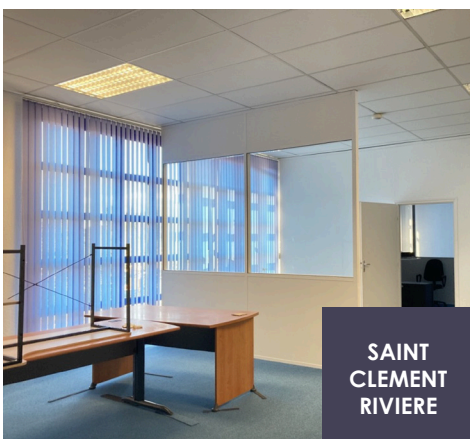
Avis client



À LOUER

Réf. 1031979

481 m²



SAINT
CLEMENT
RIVIERE

- Bâtiment de bureaux situé au nord de Montpellier, dans la ZAC Saint Sauveur située à St Clément de Rivière.
- Nous vous proposons plusieurs bureaux à la location de 684 m² environ en RDC et R+1,
- Reste disponible au RDC environ 359 m² de bureaux divisibles à partir de 20 m² ; au R+1 reste disponible environ 122 m² divisibles à partir de 20 m².
- Sol moquette, climatisation réversible, fibre optique, stores, sanitaires PMR, douches.

À LOUER

Réf. 650726

221 m²



MONTPELLIER
MILLÉNAIRE

Dans un immeuble de bureaux récent en R+2, locaux intégralement rénovés de 221 m² :

- Grand open-space, sol moquette, faux-plafond technique avec climatisation réversible.
- Grand jardin partagé et ombragé avec tables de déjeuner.
- 4 parkings extérieurs, 1 parking en sous-sol.
- Sanitaires en parties communes.
- Caméra de surveillance, fibre optique, digicode, ascenseur.
- Site clôturé.

À LOUER

Réf. 1016888

436 m²



VENDARGUES

- Dans la zone Via Domitia, au sein d'un bâtiment neuf, bureaux livrés achevés.
- Prestations : sol résine, faux-plafonds, luminaires, climatisation réversible, possibilité d'installer un ascenseur, fibre optique.
- Parking : 5 places privatives + libre et gratuit dans la rue.

À LOUER

Réf. 1027421

28 m² divisibles



PARC 2000

- Bureaux à louer de petites surfaces sur la zone Parc 2000.
- Au cœur de la zone franche urbaine et à deux pas du tramway ligne 1.
- 2 lots de bureaux : l'un de 16 m² et l'autre de 12 m².

Bureaux

À LOUER

Réf.634308

412 m²



- Situé à l'Est de Montpellier, le parc Eurêka a pour vocation d'accueillir les entreprises tertiaires, des technologies de l'information et de la communication, de l'informatique et des services.

- Bâtiment de bureaux en R+3 avec parking en sous-sol et aérien. Constitué de 2 halls d'entrée, comprenant 2 ascenseurs et 2 escaliers pour l'accès aux différents niveaux.

En R+2, un plateau de 412 m² de bureaux à louer :

- Locaux lumineux, grand open space, 2 salles de réunion, espace kitchenette, climatisation réversible gainable.
- Les parties communes vont être rénovées courant 2022.
- 6 parkings en sous-sol et 7 parkings extérieurs.

À LOUER

Réf.963304

525 m² divisibles



- Dans le dynamique secteur du Parc du Salaison à l'Est de Montpellier, locaux neufs de 525 m² composés d'un espace de 200 m² de stockage en RDC (hauteur d'environ 3m avec dalle spéciale charge lourde). Un plateau de bureaux au R+2 de 325 m².
- Les 2 plateaux sont reliés par un monte-charge ainsi qu'un escalier extérieur.
- Le bâtiment dispose de la fibre optique ainsi que de places de stationnement en extérieur.
- Nombreuses alternatives pour ces locaux aux multiples possibilités d'aménagements.
- Toute demande de surface inférieure à la totalité du site pourra être étudiée.
- Disponibilité après accord.

À LOUER

Réf. 917381

2 092 m² divisibles à partir de 280 m²



- La configuration des bâtiments est idéale car elle permet une grande flexibilité d'aménagement tout en conservant un apport de lumière en premier jour sur l'ensemble des plateaux.
- Les façades seront composées d'une alternance d'éléments pleins et d'ouvertures verticales, disposées de manière aléatoire, sur toute la hauteur des bâtiments. Les bureaux seront livrés achevés en espace ouvert.
- Bâtiment A : 1 532 m².
- Bâtiment B : 567 m².
- Terrasse de 105 m² pour le lot du RDC.
- 40 parkings extérieurs.

À LOUER

Réf. 1016817

78 m² divisibles



2 lots de bureaux : 78 m² divisibles à partir de 35 m² :

- Lot n°1 de 35 m², composé de : bureaux avec 2 open spaces, carrelage au sol, goulottes périphériques courant fort/faible, fibre, kitchenette et sanitaires en utilisation commune, possibilité d'avoir du mobilier, 2 parkings sécurisés.
- Lot n°2 de 43 m², composé de : 1 grand bureau, 1 open space, carrelage au sol, goulottes périphériques courant fort/faible, fibre, kitchenette et sanitaires en utilisation commune, 2 places de parking sécurisées.

À LOUER

Réf.1006440

855 m² divisibles



Au sein d'un immeuble de bureaux de standing, vue exceptionnelle et dégagée, à louer :

- Au 4^{ème} étage, plateau de bureaux de 441 m², divisible en 2 lots de 206 et 235 m², composé de : 1 accueil, 2 open spaces, 2 bureaux individuels dont 1 de direction, 4 bureaux de 2 à 5 personnes, 1 salle de réunion, 1 espace informatique, 1 espace cuisine et détente.
- 14 parkings dont 11 parkings extérieurs et 3 parkings en sous-sol pour la totalité.
- Au 3^{ème} étage, plateau de bureaux de 414,66 m², composé de : 1 accueil, 2 open spaces, 7 bureaux, 1 espace cuisine et détente.

À VENDRE

Réf.654482

2 037 m² divisibles à partir de 56 m²



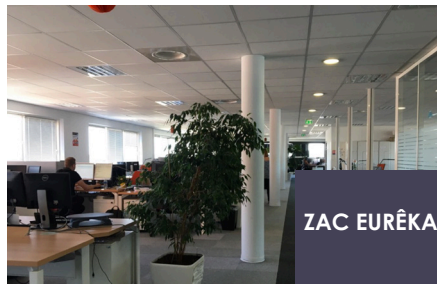
- Le Lab&Co est un immeuble qui sera situé en première ligne sur la RN113, et sera desservi en 2024 par le Métro (bus en site propre).
- Bâtiment d'environ 2 037 m² de bureaux, disposant d'un parking en libre foisonnement extérieur, un parking en sous-sol, un hall accueillant avec coin cuisine mutualisé.
- Au R+2, une terrasse partagée d'environ 20 m², au R+3 une terrasse privative au lot.
- La totalité des lots est livrée en espace ouvert avec revêtement de sol souple, courants forts, climatisation réversible et éclairages.
- Un WC privatif livré par lot + alimentation et évacuation en attentes.
- Livraison 3^{ème} trimestre 2023.

À LOUER

Réf.768805

3 091 m² divisibles à partir de 612 m²

- Sur cet ensemble de 10 000 m², reste à louer environ 3 091 m² au bâtiment B, du RDC au R+3.
- Le bâtiment B, en forme de H, abrite un restaurant d'entreprise en RDC (avec terrasse) ainsi qu'un espace de détente de plein air entre ses deux ailes.
- Les plateaux alternent espaces cloisonnés en vitrage toute hauteur, grands espaces ouverts, ainsi que des espaces tisaneries et repos.
- Ascenseur, accès PMR.
- Sol moquette.
- Faux-plafonds techniques avec climatisation gainable réversible, goulottes périphériques et câblage informatique en place.
- 59 parkings disponibles.
- Très bon état général.
- Excellent rapport qualité/prix.



À LOUER

Réf. 1017245

140 m²

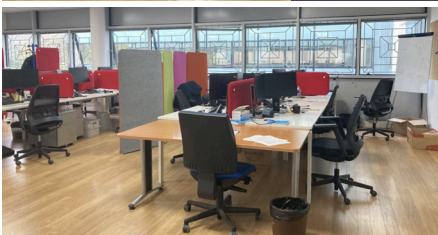


- Bureaux neufs en open space, livrés achevés.
- Revêtement de sol.
- Faux-plafonds avec climatisation et luminaires.
- Peinture.
- Parking 3 places en libre foisonnement.

À VENDRE

Réf.1033924

536 m²



- Plateau de bureaux de 536 m² en R+1 en très bon état d'usage, climatisé et cloisonné.
- Prestations : ascenseur, parquet, faux-plafond technique, câblage informatique, climatisation réversible, immeuble raccordé fibre optique, stores intérieurs.
- Les locaux s'articulent en deux ailes dont une dispose d'un accès de plain-pied avec double porte (idéal livraisons).
- Aménagements qualitatifs comprenant accueil, cuisine aménagée, salle de réunion et plusieurs espaces ouverts avec cloisonnement semi-vitré sur allège. Sanitaires privatifs (dont un PMR) et douches.
- Parties communes soignées avec hall cathédrale de 3 étages entouré de murs rideaux.
- 18 places de parkings.
- Disponible en juillet 2022.

À VENDRE

Réf. 983397

290 m²



- Dans un immeuble tertiaire de standing, bureaux de 290 m² aménagés et équipés, accessibles PMR, avec 4 portes d'accès privatives aux locaux : possibilité de les diviser.
- Espace accueil, 6 bureaux (5 grands et 1 petit), 1 open space, 1 salle de réunion, 1 espace détente avec cuisine et point d'eau, 1 espace archives.
- 9 places de parking privatives, stationnement dans la rue non payant.

À LOUER

Réf. 1030717

970 m²



- Immeuble indépendant de bureaux de 970 m² en R+1, ainsi que 27 parkings privatifs, sur une parcelle de 1 484 m².
- Bureaux aménagés et cloisonnés en RDC, open space à l'étage, salle informatique avec climatisation indépendante, espaces communs, détente, loisirs, repos, et grande salle de repas.
- Stores aux fenêtres, climatisation en cassettes et splits, sol moquette et sol souple, faux-plafond et luminaires encastrés.
- Câblage catégorie 6 et fibre optique.
- Sanitaires à chaque niveau.
- Capacitaire : 79 personnes.
- 27 parkings extérieurs.

À LOUER

Réf. 936718

74 m²



- Bureaux open space.
- Sol souple PVC imitation bois, faux-plafond technique, pavés led, goulotte périphérique avec courant fort/faible, climatisation gainable individualisée, interphone, double vitrage, accès sécurisés, compteur électrique individuel, sanitaires communs et PMR, signalétique possible en totem.
- Parking libre et gratuit.

Bureaux

À LOUER

Réf. 1019236

136 m²



MILLÉNAIRE

- Dans un immeuble de bureaux, en RDC, 136 m² avec 2 places de parking privatives.
- Les locaux se composent d'un accueil, 2 grands open spaces, 1 bureau individuel, 1 kitchenette équipée avec électroménager, 1 local serveur avec baie de brassage et des sanitaires en utilisation commune.
- Carrelage au sol, faux-plafonds avec dalles lumineuses, climatisation réversible en gainable, câblage informatique, fibre.
- PMR.

À LOUER

Réf. 1021072

187 m²



GAROSUD

- À louer, bureaux neufs tout équipés et meublés avec 2 places de parking privatives en sous-sol, en libre foisonnement à l'extérieur.
- Bureaux composés de : 1 accueil, 2 open spaces, 2 sanitaires privatifs dont un PMR, 3 bureaux, 1 grande salle de réunion et une cuisine avec salle de restauration.
- Immeuble ERP.

À LOUER

Réf.1026956

167 m² et 67 m²



SAINT AUNÈS

- 2 lots de bureaux en R+1 :
 - Bureaux de 167 m² : 1 accueil, 1 point d'eau, 1 grande salle de réunion, 3 grands bureaux, sanitaires privatifs, 1 local archive.
 - Bureaux de 67 m² : 1 grand open space et 1 grand bureau.
 - Baie de brassage, câblage informatique, climatisation.
 - Parking sécurisé, libre foisonnement.

À LOUER

Réf.1018980

33 m²



MILLÉNAIRE

- Dans un immeuble de standing, à visée médicale, bureaux au 2^{ème} étage avec salle d'attente et sanitaires communs à l'étage.
- Orienté plein sud et équipé de la climatisation réversible.
- Il se compose d'une pièce de 28 m² et d'un local de 5 m² comprenant un point d'eau.
- L'immeuble bénéficie d'un grand parking sécurisé réservé à la patientèle.

À LOUER

Réf. 1018402

1 966 m² divisibles



PRÉS
D'ARÈNES

- Immeuble mixte comprenant des locaux d'activités et à usage de bureaux situé dans le secteur Prés d'Arènes.
- À louer, plusieurs lots de bureaux à partir de 243 m².

"La mise au point du projet s'est faite dans un état d'esprit collaboratif et nous avons tous trouvé le meilleur compromis avec le sourire. Pour la deuxième fois en moins d'un an, nous remercions donc ARTHUR LOYD pour cet accompagnement sans faille."



Avis client

À VENDRE

Réf.1028437

6 101 m² divisibles à partir de 134 m²



GAROSUD

- Bâtiment mixte de 6 100 m² de SDP comprenant 3 111 m² de locaux d'activités et d'entrepôts et 2 989 m² de bureaux.
- Labels visés : BDO (Bâtiment Durable Occitanie) Argent, bâtiment BBCA bas carbone.
- Bâtiment respectueux de son environnement et pensé pour ses utilisateurs. Roof top végétalisé, conciergerie d'entreprise, agora comme point central de rencontres avec bancs et tables permettant l'accueil de food trucks, complété d'un hub comme lieu de convivialité.
- L'ensemble s'élève en R+3 (sur un R-1 selon déclivité du terrain) pour partie et développe des cellules modulables en RDC par lot de 150 m² d'entrepôt/activités (avec mezzanine de bureaux de 70 m²). Cellule modulable par multiple de 150 m². Parking extérieur et sous-sol, panneaux photovoltaïques, local vélos avec recharge électrique, parkings avec borne recharge rapide.
- Bureaux : Circulation par coursière extérieure en façade, pas de parties communes. Livraison en sol moquette ou sol souple, plafonds bruts avec circulation des fluides par faux-plafond partiel. Livraison avec courants forts, éclairages et plomberie. Sanitaires dans chaque lot (WC, lavabo et douche). ERP5.
- 116 parkings (dont 45 en sous-sol).

À LOUER

Réf.633537



NÎMES

134 m²

- Bâtiment de bureaux élevé d'un niveau de sous-sol à vocation de parkings et de quatre niveaux de bureaux (R+3) répondant aux exigences des normes NF AFNOR et des normes d'isolation thermique RT 2012.
- Bureaux neufs de 134 m² à Georges Besse, composés : d'une entrée, de quatre bureaux, d'une salle de réunion, d'un open space, d'un accueil, d'un local technique, d'un sanitaire PMR et d'une kitchenette équipée.
- Local loué avec deux places de parkings en sous-sol et deux parkings extérieurs.
- Accès du site sécurisé.



À LOUER

Réf.847027



NÎMES

- Bureaux au 1^{er} étage à Nîmes, 82 m² comprenant un open space et un grand bureau.
- Local entièrement rénové à neuf, équipé de :
- Climatisation réversible,
 - Dalles au plafond,
 - Moquette au sol,
 - Éclairages intégrés au plafond,
 - Kitchenette,
 - Sanitaires.

À LOUER

Réf.1019938



NÎMES

- Bureaux neufs aménagés dans le Parc Georges Besse, immeuble de 2018, actuellement composé de 10 bureaux, un accueil et 8 places de parkings privatives.
- 2 entrées possibles.
- Climatisation réversible, sol souple, fibre, placards aménagés, éclairages intégrés, sanitaires communs sur l'étage.
- Ascenseur.

À VENDRE

Réf.1029906



NÎMES
VILLE ACTIVE

- Immeuble de bureaux d'environ 555 m² au RDC et 1^{er} étage, en Ville Active, à proximité de l'A9.
- Bureaux composés de :
- 2 open space
 - 4 bureaux individuels
 - 2 sanitaires avec point d'eau
 - Parking commun à tout le site

À LOUER

Réf.1028018



NÎMES

- Bureaux de 90 m², entièrement rénovés au 1^{er} étage avec entrée indépendante et terrasse.
- Parquet au sol, goulottes périphériques avec électricité et réseaux informatiques, climatisation, sanitaires privatifs.
- Possibilité de se garer facilement et gratuitement au pied du bâtiment.
- Possibilité de signalétique sur deux façades.

À LOUER

Réf.1014079



NÎMES

- Local/bureau de 80 m² en coque froid sur le marché gare.
- Espace ouvert avec sanitaires.
- Accès indépendant.
- Isolation panneau sandwich, sol carrelage, éclairage intégré, sanitaires et point d'eau privatifs, climatisation réversible split (x2), goulottes périphériques courant fort/faible, rideau métallique, parking gratuit en libre foisonnement.

Bureaux

À LOUER

Réf.1027795

141 m²



- Au coeur du Parc Georges Besse, à proximité immédiate du périphérique sud et zone tertiaire, bureaux, d'une surface de 141,42 m².
- Bureaux en très bon état équipés de : moquette, cloisons amovibles, dalles faux-plafond, climatisation réversible, éclairages (néon basse tension), sanitaires dans les parties communes, alarme.
- Grand parking.
- Toute activité libérale et bureaux.



À VENDRE OU À LOUER

Réf.1031503

85 m²



- Situé à Milhaud, bureaux refaits à neuf d'une surface de 85 m² en RDC sur la Route de Nîmes, avec 2 places de parking. Idéal profession libérale.
- Locaux composés de 3 bureaux (porte fenêtre dans chaque bureaux), une salle d'attente, un coin cuisine + une pièce en plus avec douche, accès PMR.
- Local rénové en 2021 équipé de : climatisation réversible dans tous les bureaux, RJ45, fibre, parquet au sol, éclairages intégrés.
- Accès PMR.

À LOUER

Réf.1019974

24 m² divisibles 12 m²



- Au sein de bureaux existants, 2 bureaux indépendants de 12 m² chacun, avec accès internet, imprimante, ...
- Bureaux neufs aménagés et équipés : climatisation réversible, faux-plafond, éclairages intégrés, sol moquette.

À LOUER

Réf.807008

50 m²



- Bureaux d'environ 50 m².
- Sol souple,
- Electricité révisée,
- Câblage informatique,
- Ascenseur.
- Grand parking commun.

À VENDRE OU À LOUER

Réf.1030374

2 lots de 65 m²



- Nîmes proche centre-ville, 2 bureaux d'une surface de 65 m² avec 3 mètres de linéaire vitrine.
- En RDC, bureaux composés de : 1 espace accueil, 1 bureau, 1 espace d'archivage, sanitaires, plusieurs bureaux cloisonnés, salles de réunion, espace kitchenette, local technique.
- Faux-plafond, carrelage au sol, éclairages intégrés.

À LOUER

Réf.1026355

125 m²



- Nîmes périphérique, proche de Jardiland, bureaux lumineux au 1^{er} et dernier étage.
- Climatisation réversible,
- Carrelage au sol,
- Éclairages intégrés.

À VENDRE OU À LOUER

Réf.1028280

163 m²



- Au 1^{er} étage sans ascenseur, bureaux de 163 m² en ZFU.
- Locaux comprenant 6 bureaux, 1 salle de réunion, 1 local serveur, 1 kitchenette.
- Les locaux sont équipés de clim en split, goulottes périphériques avec le câblage informatique (baie de brassage présente), fibre.
- Le parking est libre et gratuit.

À LOUER

Réf.1019460



Local d'activité d'environ 353 m², composé de :

- 170 m² d'entrepôt, avec WC et point d'eau. Murs en bardage, toiture en bac acier isolé, dalle en béton lissé, hauteur sous plafond : 6,90m, 2 rideaux métalliques électriques H 4,60m x L 4,70m, courant triphasé.
- 123 m² d'atelier, avec une réserve de 20 m², dalle en béton lissé peint, murs parpaings et toiture tôle isolée en sous-face, hauteur sous plafond de 4,18m à 5,51m, rideau métallique électrique H 4,13m x L 4m.
- 60 m² d'espace bureaux sur 2 niveaux : un bureau de 30 m² en RDC avec WC et point d'eau, un bureau de 30 m² en R+1 avec WC et point d'eau.
- Une petite cour permettant le stationnement.
- Terrain goudronné clôturé et fermé par un portail.
- Accès petits poids-lourds.

À LOUER

Réf.1018138



- 2.000 m² au sol environ d'entrepôt, avec une salle de pause, vestiaires avec sanitaires et douche, ascenseur monte-charge (1,8 T),
- Murs en bac acier, toiture en bac acier isolé, dalle en béton lissé, Hauteur sous plafond 4m à 6,30m, Transformateur électrique, courant triphasé, 12 rideaux métalliques électriques (H 3,48m x L 3m).
- 680 m² environ de stockage en R+1, avec vestiaires, sanitaires et douches, dalle en béton lissé, accessible par monte-charge, hauteur sous plafond 3m à 4,80m.
- 220 m² environ d'espace bureaux : au RDC un hall d'accueil avec bureau cloisonné et local informatique. Au R+1 9 bureaux cloisonnés et salle de réunion, climatisés.
- Terrain goudronné, clôturé et fermé par 2 portails.
- Accès poids-lourds.

À LOUER

Réf.1029078

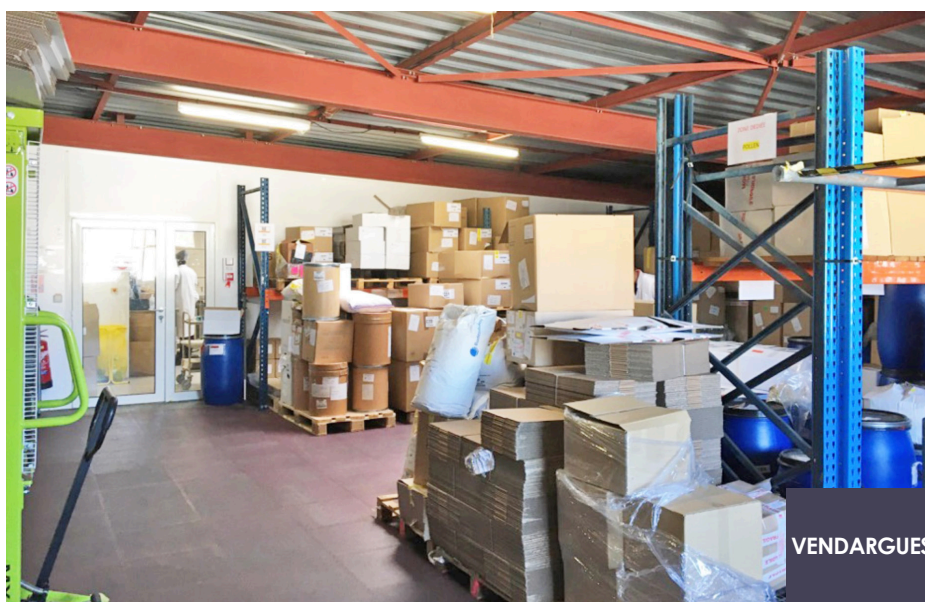


Local d'activité de 384 m² composé de :

- 172 m² de bureaux répartis sur 2 niveaux : 85 m² d'espace bureaux en RDC, avec une kitchenette et un hall d'accueil et 87 m² d'open space en R+1 avec sanitaires.
- 135 m² d'entrepôt : murs en béton, toiture en bac acier simple peau, dalle en béton lissé, hauteur sous plafond de 4,26m à 5m, porte sectionnelle manuelle de H 3m x L 3,85m.
- 77 m² de mezzanine, petit stockage.
- 5 places de parkings privatifs (possibilité places supplémentaires).
- Bâtiment et espaces extérieurs sous vidéosurveillance avec sens de circulation.
- Distribution d'eau par forage.
- Terrain goudronné, clôturé et fermé par 2 portails coulissants.
- Accès poids-lourds.

À LOUER

Réf.1024540



RDC :

- 380 m² d'espace type laboratoire, murs isolés, température contrôlée et sol carrelé avec vestiaires, wc et douche.
- 155 m² d'espace bureaux cloisonné et d'accueil climatisé et carrelé.
- 50 m² d'espace de réception et de stockage avec dalle béton et porte sectionnelle électrique.
- 175 m² de cuisine, salle de pause et réfectoire.
- 80 m² de stockage type préfabriqué.

R+1 :

- 423 m² de stockage, dalle béton, avec monte-charge, écluse, toiture bac acier, hauteur sous plafond 2,75m.
- 137 m² d'espace type laboratoire, cloisonné et climatisé.
- Terrain clos par deux portails, sol béton et enrobé.

Locaux d'activités

À LOUER



Réf.1019054

190 m²

Entrepôt d'environ 190 m² composé de :

- Murs en béton et bac acier double peau,
- Toiture en bac acier isolé, dalle en béton lissé,
- 2 portes sectionnelles électriques (H 3,20m x L 3,50m) ,
- Hauteur sous plafond 4m, courant triphasé.
- Possibilité location de bureaux en sus à l'étage.
- 3 places de parkings.
- Terrain goudronné fermé par un portail coulissant électrique.
- Accès poids-lourds.

A LOUER

Réf.1000615



408 m²

- Entrepôt d'une surface de 408 m², dans un bâtiment multi-utilisateurs.
- Dalle en béton lissé, murs parpaings, rideau métallique électrique, poteaux centraux,
- Hauteur sous plafond 2,80m,
- Accès poids-lourds.

À VENDRE

Réf.846055



1 010 m²

Bâtiment d'activités indépendant d'environ 1 010 m², sur une parcelle de 940 m², composé de :

- 560 m² d'entrepôt, dalle en béton lissé, murs parpaings et bois isolés, toiture ossature bois lamellé collé isolé et bac acier,
- 450 m² de bureaux et ateliers en mezzanine, composé de bureaux aménagés, d'un showroom et d'un espace atelier à aménager (500 kg/m² de résistance au sol).
- Hauteur sous plafond 7,10m et 3,60 m sous mezzanine, 2 portes sectionnelles manuelles, courant triphasé.
- Bâtiment de 2007.
- Accès petits poids-lourds.

À LOUER

Réf.930974



525 m²

Bâtiment indépendant sur une parcelle clôturée de 1.500 m², composé de :

- 400 m² d'entrepôt, climatisé et chauffé. Murs en bardage double peau, toiture en bac acier isolée, dalle en béton lissé renforcé. 2 rideaux métalliques électriques, courant triphasé. Hauteur sous plafond de 3,11 m à 3,87 m.
- 125 m² de bureaux, composés de 2 bureaux, un open space, un réfectoire et des sanitaires. Climatisés.
- Locaux équipés en fibre optique.
- Grand parking goudronné permettant le stockage et clôturé par 2 portails coulissants.
- Accès poids-lourds.

À LOUER

Réf. 1029868



1 100 m²

Local d'activité et showroom d'une surface de 1 100 m² environ, composé de :

- 500 m² d'activité / showroom isolé avec vitrine, sol dalle béton, faux-plafonds, chauffage par aérotherme au gaz.
- 50 m² de bureaux isolés, cloisonnés et climatisés.
- 550 m² de mezzanine à usage de stockage. Dalle béton. Hauteur sous plafond de 3,90m à 4,50m. Résistance au sol 500 kg/m².
- Structure métallique, charpente métallique, bardage simple peau et toiture isolée.
- Nombreuses places de parking.
- Année de construction : 1998.

À VENDRE

Réf.934473



774 m² divisibles à partir de 326 m²

- À vendre en VEFA, locaux d'activités à construire de 129 m² à 448 m² :
- Lot 2 : 326,17 m² (RDC 246,74 m² + mezzanine 79,43 m²) + 4 parkings
- Lot 3 : 448,32 m² (RDC 345,35 m² + mezzanine 102,97 m²) + 5 parkings
- Résistance dalle au sol 2,5T/m² et dalle mezzanine 250 kg /m².
- Hauteur sous plafond de 6,20m à 6,60m et hauteur sous mezzanine 3m.
- Locaux livrés bruts, hors d'eau et hors d'air au 4^{ème} trimestre 2022.

À LOUER



LUNEL VIEL

Réf. 750048

500 m²

- Entrepôt de 330 m².
- Bardage double peau et toiture bac acier isolés avec panneau photovoltaïques (non rémunérateurs), dalle en béton lissé, 2 rideaux métalliques électriques hauteur 4m,
- 2 accès piétons portes vitrées avec rideaux métalliques électriques,
- 1 trappe de désenfumage électrique, Hauteur sous plafond 6 m, Electricité 380 V et 220 V.
- 170 m² de bureaux climatisés en R+1 composés de : 6 bureaux, une salle informatique, une salle de réunion, un réfectoire et 3 WC,
- Volets roulants électriques à toutes les fenêtres.

À VENDRE

Réf.1008766

3 240 m² divisibles



FABRÈGUES

VEFA de 2 bâtiments d'activité et un bâtiment de bureaux :

- Bâtiment B d'une surface totale de 1.240,53 m², composé de 8 lots d'activités de 151,65 m² à 155,27 m² (RDC + mezzanine)
- Bâtiment D d'une surface totale de 1.630,84 m², composé de 10 lots d'activités de 136,35 m² à 166,77 m² (RDC + mezzanine)
- Bâtiment C d'une surface totale de 369,37 m², composé de 3 lots de bureaux de 18,21 m² à 175,58 m² (RDC, 1^{er} étage et 2^{ème} étage).

À LOUER

Réf.750032

330 m²



LUNEL VIEL

- Entrepôt de 330 m², bardage double peau et toiture bac acier isolés, dalle en béton lissé.
- 2 rideaux métalliques électriques et porte piétonne.
- Hauteur sous plafond 4m.
- Electricité 380 V et 220 V.
- Parking.

TERRAINS À VENDRE

Réf.805366



LE BOSCH

148 489 m² divisibles à partir de 3 717 m²

A vendre, plusieurs parcelles constructibles, destinées au positionnement d'entreprises hors alimentaire. Sont disponibles :

- Lot 7 : 7.307 m², divisibles plusieurs lots de 880 m² à 1.200m²
- Lot 8 : 11.582 m²
- Lot 11 : 12.379 m²
- Lot 12 : 13.244 m²
- Lot 13 : 10.974 m²
- Macrolot lot 2 : 80.000 m²
- Entrées de parcelles aménagées.
- Avantages fiscaux.
- Les terrains se situent : Parc Régional d'Activités Économiques Michel Chevalier

A VENDRE

Réf.654482



VENDARGUES

245 m² et 186 m²

- Le Lab&Co est un immeuble qui sera situé en première ligne sur la RN113, et sera desservi en 2024 par le Métronome (bus en site propre).
- La totalité des lots est livrée en espace ouvert avec revêtement de sol souple, courants forts, climatisation réversible et éclairages.
- Un WC privatif livré par lot + alimentation et évacuation en attentes.
- Places de parking attribuées en sous-sol + parking extérieur en libre foisonnement (sauf pour les lots du RDC qui disposent des places devant leurs portes)
- Totems à l'entrée du site pour indiquer les occupants.
- Lot A - activité : 245 m² (RDC 167 m² + mezzanine 78 m²) + 2 parkings aériens + 2 parkings en sous-sol.
- Lot B - activité : 186 m² (RDC 129 m² + mezzanine 57 m²) + 2 parkings aériens + 1 parking en sous-sol.
- Livraison 3^{ème} trimestre 2023.

Locaux d'activités

TERRAINS À VENDRE

84 093 m² divisibles à partir de 1 876 m²

- PRAE Marcel Boiteux, un parc labellisé OZE par la région Occitanie, 15 hectares disponibles immédiatement,
- Situé en zone AFR, permettant la mobilisation optimisée d'aides à l'investissement et en ZAC exonérant de la part communale de la taxe d'aménagement.
- 16 parcelles sont disponibles de 1 876 m² à 14 645 m².
- Equipements : très haut débit, alimentation en gaz et bassin de retenue des eaux pluviales collectif.
- Hauteurs autorisées : immeuble en RDC à R+2.
- Activités possibles : secteur du nucléaire et des biotechnologies, tertiaire et industrie non polluante.



CODOLET

"J'ai été très satisfait de ma conseillère, elle m'a permis d'acquérir mon local professionnel, m'a été de bons conseils et s'est rendue disponible et sympathique."

Avis client



À LOUER

Réf.1016564

590 m²



ALÈS

- Local d'activité d'une surface de 590 m², sur un terrain goudronné de 5.250 m² et clos par portail électrique.
- Entrepôt de 525 m² au sol.
- 3 portails de 4,80m x 4,35m de haut.
- Un pont roulant de 5t.
- Hauteur sous épaule 6,40m et 8,20m sous faîtage.
- Puissance électrique 72 KW, courant triphasé.
- Bureaux 65 m² comprenant : une pièce de 20 m², une salle de pause avec kitchenette ou salle de réunion de 25 m² et espace sanitaires avec 2 WC et douche.

À LOUER

Réf.1003238

780 m²



ALÈS

- Sur 1 244 m² de terrain, un local d'activité d'une surface de 780 m², composé de :
- 500 m² d'entrepôt, 130 m² de showroom, 110 m² de bureaux et de 40 m² de stockage.
 - Accès livraison sur le côté du bâtiment.
 - Le parking, les bureaux, le bardage, les menuiseries seront rénovés pour la location.
 - Mezzanine de 160 m².
 - Hauteur sous plafond de 5m à 6,70m. Rideau métallique électrique de 3 m de large x 4,50m de hauteur.

À LOUER

Réf.858844

285 m² divisibles



NÎMES
SAINT
CÉSAIRE

Local d'activité et bureaux d'une surface de 285 m², composé de :

- 200 m² de locaux d'activités. Hauteur sous plafond 2,80m, dalle brute, porte sectionnelle motorisée.
- 85 m² de bureaux en R+1. Climatisation réversible, sol souple ou carrelage, éclairage, un WC et murs peints.

À LOUER

Réf.916880

180 m²



NÎMES

- Local composé de 2 volumes séparés par murs parpaings de 88 m² et 70 m², avec sanitaire et point d'eau.
- Hauteur sous plafond 3,46m.
- Courant triphasé.
- 2 portails.
- Bâtiment de moins de 10 ans.

À LOUER DROIT D'ENTRÉE

Réf.1024539



CASTELNAU
LE LEZ

120 m²

Local commercial de 120 m² bénéficiant d'une excellente visibilité grâce à son beau linéaire vitrine, composé de :

- 6 bureaux cloisonnés,
- 1 local technique,
- Sanitaire PMR,
- Éclairage led, parquet pvc, climatisation gainable.
- Grand linéaire.
- Proche supermarché.
- Place de parking privative en sous-sol.



À LOUER DROIT D'ENTRÉE

Réf.1015577



BALARUC LE
VIEUX

240 m²

- Au sein d'une zone commerciale très sollicitée à proximité d'un hypermarché et d'enseignes nationales, local commercial d'une surface de 240 m² environ avec parking privatif.
- Grand linéaire vitrine.
- RDC de 190 m² environ disposant d'un grand espace de vente, de 3 bureaux et d'un point d'eau.
- Mezzanine de 50 m² environ, disposant d'un sanitaire et d'un espace de stockage.
- Climatisation réversible, carrelage et parquet au sol, alarme, rideaux métalliques.

À LOUER

Réf.1025793



THUIR

1 497 m²

- Situé sur un axe passant au sud ouest de Perpignan, local commercial d'une surface d'environ 1 500 m² dont 247 m² de réserve, jouxtant une enseigne nationale alimentaire.
- Aménagement divers, toit en tuile.
- Parking en foisonnement (120 places).

À LOUER

Réf.1027331



376 m²

MONTPELLIER
CENTRE

- Local commercial d'une surface de 376 m² situé au RDC d'une résidence au cœur d'un quartier résidentiel prisé de Montpellier, à 5 minutes de l'Ecusson.
- Le local dispose de 2 accès et de nombreuses vitrines.
- Carrelage au sol.
- Faux-plafond technique.
- Climatisation réversible.
- Division possible en fonction de l'activité du preneur.
- Idéal pour activité médicale, paramédicale, salle de sport...

À LOUER

Réf.1028328



62 m²

AGDE

- Situé dans un retail park à Agde, local commercial de 62 m².
- Parquet au sol.
- Climatisation réversible.
- Linéaire vitrine d'environ 3 m.

À LOUER

Réf.1016958



260 m²

AGDE

- Situé dans un retail park à Agde, local commercial de 260 m².
- Parquet au sol.
- Climatisation réversible.
- Linéaire vitrine d'environ 5 m.

Commerces

CESSION DE BAIL



Réf.1029661

81 m²

- Cession de bail d'un local commercial d'une surface de 81 m² en RDC + terrasse de 18m², belles vitrines en angle avec passage.
- Local en excellent état.
- Équipement : vitres teintées pour limiter la chaleur, climatisation réversible, faux-plafond, carrelage au sol, éclairages intégrés et muraux.

CESSION DE BAIL

Réf.1018640



50 m²

- Cession de bail d'un local commercial de 50 m² à Uzès.
- Local remis entièrement à neuf.
- Proximité immédiate des parkings publics.

À LOUER

Réf.632969



500 m²

- Local commercial de 500 m² en R+1, à Nîmes, au coeur de la zone commerciale Ville Active.
- Enseignes nationales aux alentours (City sport, Norauto, Banque populaire, Gémo, Mc Do, ...).
- Réfection totale du toit terrasse effectuée en 2010.
- Ascenseur extérieur pour l'accès au 1^{er} étage.

À LOUER

Réf.634975



392 m²

- Local de 392 m² situé au premier étage avec ascenseur PMR, climatisation, espace vert.
- Parking grande capacité, gratuit.
- Très bonnes prestations et loyer particulièrement concurrentiel dans un secteur commercial privilégié.

À LOUER

Réf.946234



380 m²

- Local commercial d'une surface de 380 m², aménagé d'un bureau de 20 m² et de sanitaires.
- Porte automatique.
- Emplacement enseigne 10 m².
- 2 accès au site depuis la route de Montpellier.
- Grand parking commun goudronné.
- Dans un bâtiment neuf en 1^{ère} ligne de la route de Montpellier, axe à fort trafic, 45 000 véhicules/jour.

À LOUER

Réf.1030086



150 m²

- Rare opportunité pour ce local commercial disposant d'une belle surface d'environ 150m² et bénéficiant d'un emplacement de choix en hyper-centre. Linéaire vitrine avantageux et flux piéton favorable.
- Local lumineux avec plafonds valorisants.
- Quelques travaux de modernisation à prévoir.

"Nous avons eu un accompagnement ciblé et engagé sur une longue période qui nous a permis de trouver un local adapté à nos critères."



Avis client

Vos interlocuteurs Arthur Loyd Montpellier-Nîmes



Michel Peinado
Manager Hérault Gard



Antoine Ghyselen
Consultant Montpellier
Grands comptes



Aurélie Clot
Consultante Montpellier
Moyennes surfaces



Alexandra Bon
Consultante Nîmes

L'ÉQUIPE BUREAUX



Aurélie Guesne
Consultante Montpellier
Grands comptes



Antoine Tirard
Consultant Montpellier
Petites surfaces



Capucine Lesfargues
Assistante Commerciale

L'ÉQUIPE LOCAUX D'ACTIVITÉS



Guillaume Granier
Manager Gard Hérault



Flavie Donatella
Consultante Gard



Aurore Jamelot
Consultante Hérault



Amandine Griviau
Assistante Commerciale

L'ÉQUIPE COMMERCES



Nicolas Gonzalez
Manager Gard Hérault



Alexandra Bon
Consultante Gard



Clément Fabre
Consultant Hérault



Emmanuelle Philibert
Assistante Commerciale



CRÉATEUR DE POSSIBILITÉS

PREMIER RÉSEAU NATIONAL DE CONSEIL EN IMMOBILIER D'ENTREPRISE

Arthur Loyd Montpellier

Les Centuries II
101 Place Pierre Duhem
34000 MONTPELLIER

Tel : 04 67 20 00 00

arthur34@arthur-loyd.com

www.arthur-loyd-montpellier.com

Arthur Loyd Nîmes

L'Alphatis
55B Allée de l'Argentine BP 20030
30023 NÎMES Cedex 1

Tel : 04 66 23 11 55

arthur30@arthur-loyd.com

www.arthur-loyd-nimes.com

Suivez-nous sur les réseaux sociaux

