



Aurélie LEVERT
 Consultante
 Bureaux & Commerces
 1 Place André Leroy - 49100 ANGERS
 Tél : 02 41 31 31 31 - angers@arthur-loyd.com

ESPACE BUREAUX



À LOUER ANGERS
 Zone d'Activités
268 m²

Situé à proximité immédiate de l'A87 et de l'A11
 Au sein d'un ensemble immobilier tertiaire, plateau de 268 m² situés au R+3 comprenant : Bureaux individuels - Open-space Sanitaires - Climatisation réversible - Ascenseur - Parking Possibilité de diviser en 2 plateaux



À LOUER ANGERS
 Centre ville
340 m²

Situés dans le centre ville d'Angers et à proximité de la gare Bureaux de 340 m² sur 2 niveaux comprenant : RDC de 82 m² avec accueil, bureaux, salle de réunion et sanitaire. R+1 de 258 m² environ avec 7 bureaux, 2 grandes salles, coin cuisine, sanitaires, patio. Garage fermé de 127 m² et cour privative - 2 entrées indépendantes



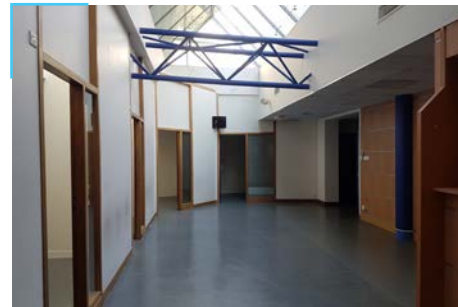
À VENDRE ou À LOUER ANGERS
 Patton - Belle-Beille
385 m² divisibles

Situé proche Patton - Quartier Belle-Beille - À proximité de la future ligne de tramway
 Au sein d'un programme récent, plateau de 385 m² situé au RDC - Divisible à partir de 113 m² - Livré brut de béton avec vitrine posée - Fluides en attente - Possibilité de places de parking privatives en sus



À LOUER ANGERS
 Quartier Orgemont
533 m²

Situé Quartier Orgemont - Desservi par tramway
 Implanté sur terrain de 2 735 m², ensemble immobilier indépendant de 533 m² comprenant : RDC de 421 m² avec accueil, 11 bureaux individuels, salle de repos, réserve, sanitaires. R+1 de 112 m² avec 2 salles de réunion - Accès PMR - Chauffage électrique - 29 places de parking privatives



À VENDRE SAUMUR
 Centre
595 m²

Situé en bordure des quais, proche du centre ville et du château - À 5 min de la gare SNCF
 Ensemble immobilier de 595 m² sur 3 niveaux comprenant : Au RDC : sas d'entrée, 12 bureaux individuels, locaux techniques. Au R+1 : salle de réunion, 6 bureaux. Au R+2 : 2 grandes salles, coin cuisine. Sanitaires - Câblage informatique - Climatisation Parking à proximité



À VENDRE ou À LOUER ANGERS
 Quartier Saint Serge
3 450 m² divisibles

Situé au sein du nouveau quartier d'affaires Saint Serge
 Programme neuf de 3 450 m² comprenant : 1 plateau de 303 m² au RDC avec loggia - 4 plateaux de 578 m² à 592 m² du R+1 au R+4 avec terrasses privatives - 1 plateau de 251 m² au R+5 avec deux terrasses privatives - Bureaux livrés aménagés, non équipés - Parking en sus au sous-sol

ESPACE COMMERCES



À LOUER ou À VENDRE ANGERS
 Plateau de la Mayenne
50 m²

Situé Plateau de la Mayenne - À la limite d'Angers et d'Avrillé - Au pied du tramway
 Local commercial de 50 m² comprenant : Surface de vente de 25 m² - Bureau individuel - Coin cuisine - Sanitaires Accès PMR - Vitrine - 1 place de parking au sous-sol Parking public à proximité



À CÉDER ANGERS
 Hyper-centre
171 m²

Situé dans l'hyper-centre d'Angers - Rue piétonne
 Local commercial de 171 m² environ, entièrement rénové comprenant : Surface de vente de 110 m² environ - Réserve de 50 m² environ au R-1 - Sanitaires - Grande vitrine - Accès PMR - Climatisation réversible



À LOUER ANGERS SUD
 Axe passant
189 m²

Situé sur axe passant - Belle visibilité
 Situé en pied d'immeuble, local commercial de 189 m² comprenant : Accueil - 4 bureaux - Coin cuisine - Accès PMR - Vitrine avec porte automatique - Rideau métallique Climatisation réversible - Parking à proximité



ANGERS

ESPACES ENTREPRISES



ACTIVITÉS



BUREAUX



COMMERCES

CONSEIL - TRANSACTION - ÉVALUATION - INVESTISSEMENT



Léa AUNEY
Consultante
Locaux d'Activités & Entrepôts
1 Place André Leroy - 49100 ANGERS
Tél : 02 41 31 31 31 - angers@arthur-loyd.com



Aurélie LEVERT
Consultante
Bureaux & Commerces
1 Place André Leroy - 49100 ANGERS
Tél : 02 41 31 31 31 - angers@arthur-loyd.com

ESPACE ACTIVITÉS



À LOUER
150 m²
ANGERS OUEST
Zone d'Activités

Situé en Zone d'Activités de Bouchemaine
Local d'activité en bon état de 150 m² comprenant : Stockage de 60 m² - Bureaux de 90 m² avec accueil, 2 bureaux, local archives, sanitaires. Espace extérieur clos - Porte sectionnelle - Climatisation réversible dans les bureaux
Fibre optique - Parking



À LOUER
450 m²
ANGERS EST
Zone Artisanale

Situé en Zone d'Activités Angers Est
Sur terrain de 3 000 m², local d'activité de 450 m² comprenant : Stockage de 135 m² - Bureaux et locaux sociaux de 235 m² - Showroom de 80 m² - Bardage double peau - Portail électrique - Possibilité de stockage supplémentaire à l'extérieur - Parking



À LOUER
500 m²
ANGERS EST
Zone d'Activités

Situé en Zone d'Activités - À 2 min de la ZI de Saint Barthélemy
Local d'activité de 500 m² comprenant : Stockage de 365 m²
Bureaux de 135 m² avec au RDC : accueil, grand bureau, local technique, sanitaires et vestiaires. Au R+1 : 4 grands bureaux - Extérieur clôturé avec portail coulissant - Porte sectionnelle motorisée - HSP : 8,5 m

ESPACE BUREAUX



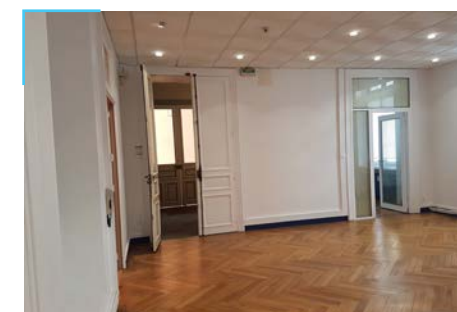
À LOUER
62 m², 150 m² et 500 m²
ANGERS
Quartier Belle-Beille

Situés quartier Belle-Beille - Accès direct à la rocade
Au sein d'un ensemble immobilier, plusieurs surfaces disponibles : Plateau de 150 m² au RDC - Plateau d'environ 500 m² au R+2 divisible à partir de 62 m² - Chauffage collectif au gaz et climatisation - Accès PMR - Câblage informatique - Parking privatif et parking visiteurs



À LOUER
À partir de 68 m²
ANGERS
Zone tertiaire

Situés à proximité de l'accès A11
Au sein d'un immeuble tertiaire, plateaux de bureaux de 68 m², 78 m² et 115 m² au RDC - Plateaux de 82 m² et 184 m² au R+2 - Accès PMR - Ascenseur - Câblage informatique - Sanitaires communs - Parking



À LOUER
93 m²
ANGERS
Centre ville

Situés dans le centre ville d'Angers
Bureaux de 93 m² comprenant : Open-space de 40 m² - 2 bureaux individuels - Coin repos - Sanitaires avec point d'eau - Chauffage collectif au gaz - Câblage informatique
2 places de parking dans cour privative



À LOUER
580 m²
CHOLET
Zone Commerciale

Situé en ZAC à l'Est de Cholet - Belle visibilité - Proche A87
Sur terrain de 3 028 m², local commercial récent de 580 m² comprenant : Showroom - Réserve - Local technique - Salle de repos - Vestiaires - Grande vitrine - Bardage double peau
Grand parking



À LOUER
580 m²
ANGERS EST
Zone d'Activités

Situé en Zone d'Activités - Accès immédiat rocade Est
Local d'activité de 580 m² comprenant : Stockage de 480 m² environ - Bureaux de 100 m² au R+1 - Sanitaires - Porte sectionnelle électrique - HSP : 7,5 m environ - Parking



À LOUER ou À VENDRE
600 m²
ANGERS EST
Zone d'Activités

Situé à 25 min d'Angers - Proche A85
Local d'activité de 600 m² comprenant : Entrepôt isolé et chauffé de 500 m² environ - Bureaux de 100 m² environ
Espace de stockage extérieur - Bardage double peau - Porte sectionnelle motorisée - Chauffage gaz dans entrepôt et climatisation réversible dans bureaux - Aire de retournement



À LOUER
127 m², 174 m² et 443 m²
ANGERS
Quartier Gare

Situés au pied de la gare TGV - Nouveau quartier d'affaires
Au sein d'un immeuble récent : 3 plateaux de bureaux : 127 m² au R+3 - 174 m² au R+1 et duplex de 443 m² au R+6 - Plateaux livrés semi équipés - Climatisation - Accès PMR - Entrée sécurisée par interphone - Places de parkings en sus au sous-sol



À VENDRE ou À LOUER
À partir de 140 m²
TRÉLAZÉ
Village santé

Situés face au Village santé - Gare TGV Angers à 5 km
Programmes neufs comprenant 2 immeubles d'environ 4 700 m² sur 4 niveaux - Plateau de bureaux divisible à partir de 140 m² environ - Cellules commerciales au RDC
Bureaux livrés semi-équipés - Accès PMR - Réglementation RT 2012 - Places de parking privatives



À LOUER
156 m²
ANGERS OUEST
Zone Tertiaire

Situés en Zone Tertiaire de Beaucozè
Au sein d'un ensemble immobilier récent, bureaux de 156 m² situés au R+1 comprenant : Accueil - 7 bureaux
Salle de réunion - Sanitaires avec douche - Coin cuisine
Climatisation réversible - Parking privatif



À LOUER
825 m²
ANGERS EST
Zone d'Activités

Situé en Zone d'Activités - Proche A87
Local d'activité de 825 m² - Possibilité d'installer des bureaux - Sanitaires avec douche - HSP : 8 m - Pont roulant 3 T - Bardage double peau - Charpente métallique RIA - Portail coulissant



À LOUER
4 075 m²
CHOLET
Proche A87

Situé en Zone d'Activités au sud de Cholet - Proche A87
Sur terrain de 14 154 m², bâtiment récent comprenant : Entrepôt de 3 025 m² - Showroom, bureaux et locaux techniques de 500 m² environ - R+1 de 550 m² environ avec bureaux et locaux sociaux - Quai et porte sectionnelle
4 portes à quais niveleurs pour PL - HSP : 9 m



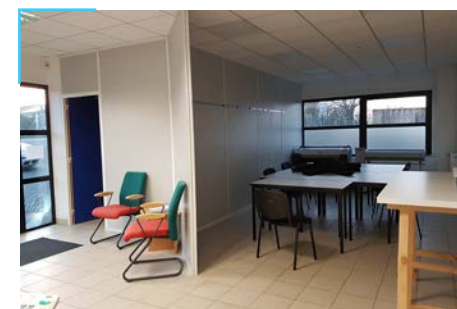
À VENDRE ou À LOUER
4 730 m²
CHOLET
Zone Industrielle

Situé en Zone Industrielle - Cholet Nord - Axe passant
Sur terrain de 7 984 m², local d'activité comprenant : Stockage de 4 350 m² avec 3 mezzanines - Bureaux de 380 m² sur 2 niveaux - Extension possible partie bureaux
HSP : 8 m - 4 portes sectionnelles - RIA - Bac acier - Dalle béton - Trappes de désenfumage



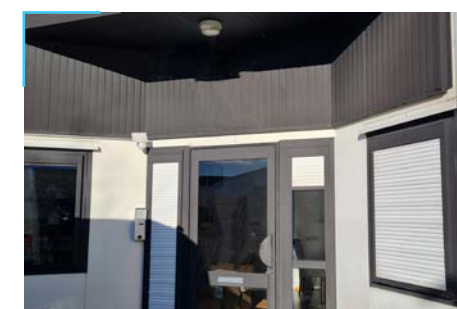
À LOUER
185 m²
ANGERS EST
Zone d'Activités

Situé à proximité immédiate de l'A87
Plateau de 185 m² situé au R+1, sans ascenseur
Travaux d'aménagements en fonction des besoins du preneur - Possibilité de diviser - Sanitaires - Coin cuisine
Hall d'entrée avec contrôle d'accès - 5 places de parking privatives



À LOUER
200 m²
ANGERS OUEST
Zone d'Activités

Situé en Zone d'Activités de Bouchemaine
Bâtiment indépendant de 200 m² comprenant : Bureaux de 127 m² avec accueil, 3 bureaux, 1 salle de réunion - Dépôt de 65 m² avec porte sectionnelle - Climatisation - Fibre optique - Sanitaires avec douche - Coin cuisine - 5 places de parking



À LOUER
210 m²
ANGERS OUEST
Zone Tertiaire

Situés à Beaucozè - À 15 min du centre ville d'Angers
Au sein d'un ensemble immobilier rénové, bureaux de 210 m² comprenant : Accueil - 3 bureaux - Une grande salle - Pièce stockage - Coin cuisine - Sanitaires avec douche - Chauffage électrique - Câblage informatique
8 places de parking privatives